광희시장 리모델링 공사를 마치고...

원광희차장 | 광희시장리모델링현장소장 | 019-369-3183 | E-mail: woncsn@hanmail.net

종합리모델링공사인 광희시장리모델링현장은 2002년7월부터3개월 동안노후화된기존시설의구조보강과전기 · 설비시스템교체, 인테리어공사및지하주차장의상가로용도변경, 주차타워신설등의공사를통해새로운모습으로탈바꿈했다. 특히 설계와시공을동시에진행하는디자인&빌트공법을 사용해공사기간중에도매장의정상영업이가능하기때문에향후리모델링확대에상당한파급효과가있을것으로기대되다.

광희시장 리모델링 공사를 마치고...

새로운 모습으로 탈바꿈

피혁및 니트의류의도, 소매전문상가인광희시장은 지난 80년대에준공된동대문재래시장의 대표적인건물로지하1층, 지상3층연면적2,562 평의규모이다.

종합 리모델링 공사인 광희시장 리모델링 현장은 2002년7월부터3개월동안노후화된기존시설의구조보강과전기、설비시스템교체, 인테리어공사 및지하주차장의상가로 용도변경, 주차타워 신설등의공사를통해새로운 모습으로탈바꿈했다. 특히설계와시공을동시에진행하는디자인&빌트공법을사용해공사기간중에도매장의정상영업이가능하기때문에향후리모델링확대에상당한파급효과가있을것으로기대되다.

밤과낮이없이수도권및지방의도, 소매상인수만명이 찾는 동대문 상권의 중심에서 공사를 수행하기란 쉬운 일이 아니었다. 공사기간 중에도 기존 상가가 불편함 없이 정상영업을 가능해야했고, 민원을 최소화해 짧은기간동안에공사를완료하여야함이가장큰어려움이었다.

최근 동대문일대가 서울 부도심 개발계획이 확정된 이후 동대문주변 재래시장의 리모델링이 확산되고 있다. 그동안시장건물의리모델링은외관마감재를통한 전시적인 공사에 치중했지만 광희시장 리모델링 공사는 착공 후 3개월간에 노후화된 건물의 구조보강을 포함해, 전기, 설비시스템 교체작업, 지하주차장의 용도변경에 의한 매장 신설공사 철골조 3층의 카리프트를 포함한 주차타워 신축공사 등 전반적인 개선작업을 통한새로운상가로변화시킨공사였다.

‘하면된다’는 확신

특히 부족한 설계도면 및 현장여건을 당사의 기술력으로 설계, 구조검토, 디자인되어 짧은 공사기간 동안에 차질없이 진행됐으며, 공사중에도 기존매장은 정상영업이가능하도록해고객만족에최선을노력을했다.

올해의 8월은 유난히도 비가 많이 내렸다. 광희시장의 휴가기간이 8월 4일에서 11일까지 였는데 이 기간 동안에 시장의 전력을 차단하고 옥상에 수배전반 시설공사와 주차타워의 지하 터파기부터 1층 바닥 골조공사를완료해야만했다. 하지만하나님도무심하시지왠 비가그리도많이오는지정말하늘이원망스러웠다.

모두가휴가를떠난빈상가의옥상및주차장에서장대비를 맞으며 밤, 낮없이 노력한 결과 휴가를 마치고 돌아왔을땐 광희시장 및 인접 상가에 정상적으로 승용차를주차하고, 영업이가능할때정말‘ 하면된다 ’는 단어가떠올랐다.

시장개척의 초석이 되길 바라며...

우리현장은 하계휴가와 추석명절은 생각 할 수가 없었다. 우리나라최대명절의하나인추석기간에도하루도 쉬지 못하고 야간작업까지 수행한 동료 직원들에게 수고했다는 격려와 고마운 마음을 전하며, 우리현장을 위해 여러모로 많은 도움을 주신 임직원분들게 진심으로감사의마음을전합니다.

특히 추석날 현장으로 송편과 김밥 등 간식을 가지고온 안재형 과장의 마음은 영원히 기억에 남을 것이다. 준공시점이 되어 뒤돌아보니 잦은 설계변경과 너무나 바삐 뛰어온 나머지 부분적으로 미흡한 부분이 있어 아쉬움이 많이 남지만 쌍용건설의 이름에 누가 되지 않도록 사후관리에도 최선을 다 할 것이다. 이제 광희시장은 새로운기기가작동되고, 산뜻한분위기의 매장이 들어서서 과거 재래시장에서의 이미지에서 탈피해가고있다.

이곳 동대문에 있는 많은 재래시장들도 신설상가에 대응하기위해많은변화를꾀하고있으며, 광희시장리모델링 현장직원의 작은 노력이 무한한 리모델링 시장 개척의초석이되었으면하는바램이다.